

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC THĂM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)

Tiêu chí có dấu () là tiêu chí bắt buộc đạt được*

Đối với CÔNG TY CỔ PHẦN THĂM ĐỊNH GIÁ ĐỒNG NAI

Địa chỉ: T06-B2, Nguyễn Ái Quốc, Kp 3, Phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(5)		(6)
TỔNG			100	97	
I	Năng lực pháp lý (Tối đa 15 điểm)*		15	14	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;
		Chỉ có 01 chi nhánh	4		- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
		Không có chi nhánh	3		- Thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	4	
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Dưới 05 thẩm định viên	3		
		<i>Trên 05 năm</i>	05		



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
		Từ 03 đến 05 năm	5	5	định giá tài sản hàng năm.
		Dưới 03 năm	4		
II.	Năng lực kinh nghiệm (Tối đa 60 điểm)		60	60	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất trong tự với tài sản kê biên. Đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	15	15	
		Từ 20-30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<i>Không bị xử phạt hành chính</i>	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</i>	5	5	



STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3		
		<i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	10	10	
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến thẩm định giá	Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9		
		Trên 05 ngày làm việc	8		
		Có phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9		
		Không có phần mềm	0		
		Từ 80 điểm trở lên	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9		
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	Từ 60 đến dưới 7 điểm	8		
III	Năng lực tài chính		15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của công ty		5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</i> Thấp thứ 2	5 4	5	

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
		Thấp thứ 3	3		
		Thấp thứ 4	2		
		Thấp thứ 5 trở đi	1		
		Trên 5 tỷ/năm	5	5	
		Trên 3-5 tỷ/năm	4		
		Trên 1-3 tỷ/năm	3		
		Dưới 1 tỷ/năm	2		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất				
IV	Tiêu chí khác		10	8	

Tràng Bom, ngày 22 tháng 4 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Thành